

Số: /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế xây dựng triển khai sau
TKCS các công trình thuộc dự án:
Cụm công nghiệp Đoàn Bái -
Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Asic.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 01/TTr-Asic ngày 12/10/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư Asic về việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-Asic ngày 07/10/2021 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Asic về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC số 45/BCTT ngày 25/10/2021 của Công ty cổ phần xây dựng số 10;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa như sau:

I. Thông tin chung về công trình

1. Tên công trình: Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

2. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Tên dự án đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

4. Địa điểm xây dựng: xã Đoàn Bái, Xã Lương Phong, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

5. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Asic.

6. Giá trị dự toán công trình: **736.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi sáu tỷ đồng chẵn)

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc Đông Bắc.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng số 10.

II. Hồ sơ trình thẩm định thiết kế xây dựng

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 01/TTr-Asic ngày 12/10/2021 của Công ty cổ phần đầu tư Asic về việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa;

- Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa; Căn cứ quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

- Công văn số 1190/SXD-QLN ngày 18/5/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa;

- Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa”;

- Quyết định số 01/QĐ-Asic ngày 07/10/2021 của Công ty cổ phần đầu tư Asic về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa;

- Công văn số 2415/TD-PCCC ngày 20/8/2021 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công An tỉnh Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy công trình: HTKT Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

- Công văn 802/KHCN-QLCN ngày 06 tháng 08 năm 2021 về việc thẩm định công nghệ trạm xử lý nước thải cụm công nghiệp Đoàn Bái- Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang;

- Công văn số 3633/PCBG-P4 ngày 20/8/2021 của Công ty điện lực Bắc Giang đồng ý chủ trương cấp điện cho dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1; Văn bản số 2007/CV-MTVN ngày 20/7/2021 của Công ty CP xây dựng

và CN môi trường Việt Nam đồng ý chủ trương đầu nổi cấp nước cho dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Hồ sơ dự án được phê duyệt;
- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công: 02 quyển A4;
- Thiết kế BVTC (đã đóng dấu thẩm tra): 02 bộ A3;
- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC: 01 quyển A4.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

a) Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc Đông Bắc. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAG 00020710, do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/01/2019 và cấp bổ sung ngày 26/7/2019; Giấy phép hoạt động điện lực số 440/GP-SCT, do Sở Công thương tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/7/2019. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn gồm: Chủ nhiệm dự án: KS. Đặng Tuấn Anh, mã chứng chỉ BAG-00053324, nơi cấp Sở xây dựng Bắc Giang; Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: KS. Nguyễn Thanh Tâm, mã chứng chỉ BAG-00053325, nơi cấp Sở xây dựng Bắc Giang; Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: KS. Đặng Tuấn Anh, mã chứng chỉ BAG-00053324, nơi cấp Sở xây dựng Bắc Giang; Chủ trì thiết kế cấp điện, TTLL: KS. Ngô Ngọc Tùng, mã chứng chỉ BXD - 00009784, nơi cấp Cục Quản lý HĐXD, BXD

c) Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần xây dựng số 10.

Chứng chỉ năng lực số BAG-00001446 do Sở Xây dựng cấp Bắc Giang ngày 17/9/2018; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn gồm: Chủ nhiệm thẩm tra: KS. Trần Minh Tú; Chủ trì thẩm tra giao thông: KS. Trần Minh Tú; Chủ trì thẩm tra điện: KS Hà Văn Thuyết; Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước công trình: KS Đoàn Thế Thọ.

III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định

1. Quy mô, nội dung xây dựng:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa với quy mô khoảng 50ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa và đầu nổi với hạ tầng xung quanh khu vực dự án bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc (hệ thống ống và hố ga luôn cấp), khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe...

2. Giải pháp thiết kế bản vẽ thi công:

2.1. San nền:

San nền theo từng lô đất, trong ranh giới dự án được duyệt; độ dốc san nền từ Bắc xuống Nam và từ Tây Bắc xuống Đông Nam, độ dốc san nền đảm bảo thoát nước tự chảy với hướng dốc về phía các tuyến đường giao thông bao quanh lô đất; cao độ san nền tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt, phù hợp với

khu vực lân cận; cao độ san nền cao nhất +7,75m, thấp nhất +7,50m. Các khu vực tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng đắp mái ta luy độ dốc mái 1/2. Vật liệu san nền bằng đất cấp III, đắp đất theo từng lớp và lu lèn đạt độ chặt yêu cầu $K \geq 0,85$; ngoài ra tận dụng đất dư thừa từ công tác vét hữu cơ, đào nền của các hạng mục kỹ thuật khác để đắp.

2.2. Giao thông:

Hệ thống giao thông thuộc dự án bao gồm các tuyến đường với quy mô tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

a) Thiết kế bình đồ:

Xây dựng mới các tuyến đường giao thông, bao gồm 7 tuyến, tuân thủ theo Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái – Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500).

b) Thiết kế trắc dọc:

Các tuyến được thiết kế tuân thủ theo cao độ khống chế trong quy hoạch và đầu nối phù hợp với các tuyến đường trong khu vực (tuyến đường QL37).

Bao gồm 7 tuyến. Cụ thể:

- Tuyến có mặt cắt 1-1, từ nút N1A – N03 – Ranh giới dự án dài: 281,3 m, cao độ thiết kế nút N1A cos + 7.70m; cao độ thiết kế nút N03 cos +7.70m.

- Tuyến có mặt cắt 2-2, từ nút N03 – N04 dài: 193.49 m, cao độ thiết kế nút N03 cos + 7.70m; cao độ thiết kế nút N04 cos +7.65m.

- Tuyến có mặt cắt 3-3 dài 1366,93m, trong đó bao gồm:

- + Từ nút N02 - N04 - N06, dài: 380,96m; cao độ thiết kế nút N02 cos+7.65m; cao độ thiết kế nút N04 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N06 cos+7.65m.

- + Từ nút N06 - N09 - N11 - N12 – N13, dài: 985,97m; cao độ thiết kế nút N06 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N09 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N11 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N11 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N12 cos+7.65m; cao độ thiết kế nút N13 cos +7.50m.

- Tuyến có mặt cắt 4-4, dài 902,36, trong đó bao gồm:

- + Từ nút N04- N05, dài 369,96 m; cao độ thiết kế nút N04 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N05 cos +7.60m.

- + Từ nút N09- N10, dài 532,4 m; cao độ thiết kế nút N09 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N10 cos +7.50m.

- Tuyến có mặt cắt 5-5, từ nút N07 - N06 - N08, dài 263,88 m; cao độ thiết kế nút N07 cos + 7.65m; cao độ thiết kế nút N06 cos +7.65m; cao độ thiết kế nút N08 cos +7.65m.

c) Thiết kế mặt cắt ngang:

- Mặt cắt (1-1): bao gồm mặt cắt đường QL37 quy hoạch và đường gom mặt cắt 21m: 9m+6m, giữa quốc lộ 37 và đường gom có dải phân cách 6m. Mặt

cắt đường QL37 quy hoạch trong đó lòng đường $2 \times 7,5\text{m} = 15,0\text{m}$; dải phân cách trên đường QL37 là 3m, hè đường 5,0m.

- Mặt cắt (2-2) chiều rộng 30,0m; trong đó lòng đường $2 \times 8\text{m}$; hè đường mỗi bên 6,0m, dải phân cách giữa 2m.

- Mặt cắt (3-3) chiều rộng 27,0m; trong đó lòng đường 15m; hè đường mỗi bên 6,0m.

- Mặt cắt (4-4) chiều rộng 24,0m; trong đó lòng đường 12,0m; hè đường mỗi bên 6,0m.

- Mặt cắt (5-5) chiều rộng 21,0m; trong đó lòng đường 9,0m; hè đường mỗi bên 6,0m.

* Ghi chú: Tại mặt cắt 1-1 tại bước dự án đầu tư tuyến đường gom QL37. Độ dốc ngang mặt đường $i=2\%$; độ dốc ngang hè đường $i=1,5\%$.

- Thiết kế nền đường: Nền đường chủ yếu là nền đắp; trước khi đắp tiến hành vét bùn, hữu cơ; vật liệu đắp nền đường sử dụng đất cấp phối đồi; phần nền lòng đường đầm chặt đạt $K \geq 0,95$.

- Thiết kế mặt đường sử dụng kết cấu mặt đường mềm cấp cao A1 (theo tiêu chuẩn 22TCN211-2006), sử dụng 01 loại kết cấu mặt đường cho tất cả các tuyến đường trong dự án, gồm các lớp từ trên xuống dưới như sau: 5cm bê tông nhựa chặt 12,5; tước nhựa dính bám 0,5kg/m²; 7cm bê tông nhựa chặt 19; tước nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; 15cm cấp phối đá dăm loại I; 30cm cấp phối

đá dăm loại II; 50cm đất đắp cấp III độ chặt $K \geq 0,98$ và nền đường $K \geq 0,95$.

- Hè đường, bó vỉa, rãnh biên:

+ Hè đường: Vía hè thiết kế lát gạch tezazo, phía dưới lớp bê tông lót M150;

+ Bó vỉa hè đường sử dụng viên vỉa vát bê tông đúc sẵn M200#, kích thước 26x23x100cm; móng bó vỉa đổ BTXM tại chỗ M150# dày 10cm. Tại các đoạn cong 26x23x25cm. Trồng cây xanh dọc theo vỉa hè của các tuyến đường. Hồ trồng cây kích thước lòng trong 1,2x1,2m; kết cấu hồ xây gạch đất sét nung 22cm, vữa xi măng M75#, miết mạch tạo kiến trúc, phía dưới đổ bê tông lót M150#, dày 10cm.

+ Rãnh biên: Rãnh biên đổ bê tông tại chỗ dày 12cm, M200#, có độ dốc dọc điều chỉnh theo hệ thống thu nước mặt đường.

- An toàn giao thông: Thiết kế tổ chức giao thông theo hình thức tự điều khiển bằng hệ thống các vạch sơn, biển báo tại tất cả các tuyến đường và các nút giao thông của dự án tuân thủ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

d, Bãi đỗ xe: Có 01 bãi đỗ xe nằm ở đầu của dự án (gần nút N3), sau khu san nền đắp đất cấp phối đồi tương đương đất cấp III, đầm chặt K95, phía trên sử dụng kết cấu bê tông nhựa chặt, bao gồm các lớp: 5cm bê tông nhựa chặt 12,5; tước nhựa dính bám 0,5kg/m²; 7cm bê tông nhựa chặt 19; tước

nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; 15cm cấp phối đá dăm loại I; 30cm cấp phối đá dăm loại II; 50cm đất đắp cấp III độ chặt $K \geq 0,98$.

2.3. Cấp nước và PCCC:

- Nhu cầu sử dụng nước của Cụm công nghiệp khoảng 2000 m³/ngàyđêm. Nguồn nước cấp cho dự án được lấy từ Nhà máy Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa; điểm đầu nối lấy từ đường ống D200 thuộc dự án Mở rộng cụm công nghiệp Đoàn Bái. Mạng lưới cấp nước cho dự án là mạng vòng kết hợp với mạng cụt; đường ống cấp nước sử dụng ống HDPE D110-D200; cấp nước cho nhà đầu tư thứ cấp qua tuyến ống dịch vụ sử dụng ống HDPE D63; ống được chôn ngầm dưới vỉa hè, chiều sâu chôn ống tối thiểu 0,5m với ống dịch vụ và 0,7m với ống phân phối; các đoạn ống phân phối qua đường được luồn trong ống thép bảo vệ;

- Cấp nước chữa cháy thiết kế chung với mạng lưới cấp nước sản xuất, sinh hoạt, là hệ thống chữa cháy áp lực thấp (áp lực tự do nhỏ nhất 10m). Các họng cứu hỏa được bố trí trên hè của các tuyến đường, khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa trung bình 100-:-150m.

2.4. Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải được thiết kế riêng biệt. Nước mưa được thu về phía các giếng thu và chảy vào hệ thống cống tròn BTCT đặt ngầm dưới hè đường; hệ thống giếng thu nước được bố trí cách nhau trung bình khoảng 30m/giếng. Đường ống thoát nước mưa sử dụng cống tròn BTCT đúc sẵn đường kính từ D400-:-D1200. Rãnh xây B1000 xung quanh dự án tiếp giáp với khu vực dân cư hiện trạng, độ dốc 0,03%. Mương tiêu nước hiện trạng được nạo vét đảm bảo cốt đáy cửa xả không thấp hơn cốt đáy mương.

- Các cống thoát nước đặt dưới vỉa hè, chiều dày lớp đất phủ tới đỉnh cống > 0,5m; cống đặt dưới lòng đường dùng loại cống tải trọng C; cống đặt dưới hè đường dùng loại cống tải trọng A, độ dốc thoát nước tối thiểu $i=1/D$.

- Hệ thống hố ga Kết cấu xây gạch bê tông không nung M100# vữa xi măng M75#, trát tường trong dày 1,5cm vữa xi măng M75#, đáy đổ bê tông M200 dày 20cm, phía dưới đệm đá dăm dày 10cm; sàn đổ bê tông cốt thép M200, đáy tấm composite. Các hố thu dưới lòng đường kết cấu BTCT M200#.

2.5. Thoát nước thải:

- Mạng lưới thu gom vận chuyển nước thải riêng rẽ với mạng lưới thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất trong Cụm công nghiệp được xử lý cục bộ sau đó chảy vào mạng lưới đường ống thu gom nước thải chung của cụm công nghiệp; sử dụng ống HDPE D300 đặt ngầm dưới hè đường được thiết kế là các tuyến thoát nước tự chảy độ dốc tối thiểu $i= 1/D$, khoảng cách giữa các hố ga trung bình 30m/hố; nước thải được dẫn về trạm xử lý nước thải công suất 2.000m³/ngày đêm ở phía Tây Nam Cụm công nghiệp sau đó thoát ra hệ thống thoát nước mưa của khu vực.

- Hệ thống hố ga: Loại 1: Kết cấu xây gạch bê tông không nung M100# vữa xi măng M75#, trát tường trong dày 1,5cm vữa xi măng M75#, đáy đổ bê tông M200 dày 20cm, phía dưới đệm đá dăm dày 10cm; sàn đổ bê tông cốt thép

M200, dầy tấm composite; Loại 2: Thành ga đỡ BTCT M200, đáy đỡ bê tông M200 dày 20cm, phía dưới đệm đá dăm dày 10cm; sàn đỡ bê tông cốt thép M200, dầy tấm composite.

* Trạm xử lý nước thải:

- Trạm xử lý được xây dựng tại lô đất HTKT, có diện tích khu đất 6.021m². Tổng công suất xử lý nước thải của cụm công nghiệp là 2.000m³/ngày đêm.

2.6. Hệ thống cấp điện:

a) Phần dịch chuyển đường dây trung thế 22kV và 35kV:

- Trong khu quy hoạch dự án cho đường dây 35kV lộ 371, 373 - E7.11, đường dây 22kV lộ 482-E7.11 chạy cắt ngang qua dự án cần phải dịch chuyển.

- Xây dựng mới 1400m đường dây 35kV để hoàn trả dịch chuyển đường dây 35kV lộ 371,373-E7.11, đường dây hoàn trả là đường dây trên không mạch kép 6AC-185, mạch đơn 3AC-185, cột sử dụng cột li tâm cao 20m và 22m.

- Xây dựng mới 1766m đường dây 22kV hoàn trả dịch chuyển đường dây 22kV lộ 482-E7.11, đường dây hoàn trả là đường dây trên không mạch đơn 3AC-120, cột li tâm cao 18m.

- Đường dây xây dựng mới đi nổi dọc theo tuyến vỉa hè đường giao thông mới của cụm công nghiệp.

b) Phần xây dựng mới:

- Nguồn điện cấp cho dự án được lấy từ lưới điện 35KV lộ 371,373 -E7.11, chạy ngang qua dự án. Xây dựng mới các nhánh đường dây 35kV đấu nối vào đường dây 35KV lộ 371,373 -E7.11 hiện có để cấp điện cho các phụ tải khu công nghiệp. Đường dây nhánh rẽ được đi nổi chạy dọc theo tuyến vỉa hè giao thông hiện trạng và xây mới, cánh vỉa hè từ 1-1.5 m; sử dụng cáp trên không 3AC-185mm², 3AC- 150mm². Cột điện: sử dụng cột điện Bê tông ly tâm cao 20m.

- Trạm biến áp: Các Trạm biến áp do nhà đầu tư thứ cấp vào sẽ tự đầu tư xây dựng. Công suất dự kiến cấp điện toàn khu công nghiệp vào khoảng 25.000KVA. Trong dự án nghiên cứu xây dựng mới 01 trạm biến áp có công suất 560KVA cung cấp cho điện cho khu vực hành chính, dịch vụ và hạ tầng kỹ thuật.

- Đường dây hạ thế 0,4KV: Lưới hạ thế cấp điện cho khu hành chính và khu kỹ thuật sử dụng cáp ngầm tiết diện từ 0.6/1kVCu/XLPE/DSTA/PVC-3x70+1x50mm² đến 0.6/1kVCu/XLPE/DSTA/PVC-3x150+1x95mm². Dây dẫn được đi trong rãnh cáp ngầm đảm bảo theo đúng quy phạm điện.

- Cấp điện và chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho chiếu sáng lấy từ trạm biến áp công suất 560KVA, sử dụng điện áp 380/220V ba pha bốn dây trung tính nối đất trực tiếp; cáp chiếu sáng sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/DSTA/PVC 3x16+1x10mm² (0,6/1KV), được luồn trong ống HDPE bảo vệ và đi trong rãnh cáp ngầm. Cột đèn chiếu sáng đặt trên vỉa hè khoảng cách giữa các cột khoảng 35-40m, dùng cột thép liền cân bát giác cao 8-:-11m; đèn chiếu sáng dùng bóng LED 120W-150W, móng cột BTCT M200#, khung móng bắt bu lông vào cột đèn, có bố trí hệ thống tiếp địa cho cột đèn.

2.7. Hệ thống thông tin liên lạc:

- Xây dựng hệ thống công, bể cáp hạ ngầm dưới vỉa hè, sử dụng các ống uPVC D110 chờ sẵn để phục vụ cho các đơn vị cung cấp dịch vụ thông tin.

- Hệ thống hồ ga: Kết cấu xây gạch bê tông không nung M100# dày 22cm vữa xi măng M75#, trát tường trong dày 1,5cm vữa xi măng M75#, lót móng đá dăm dày 10cm, bê tông M200# đá 2x4 dày 20cm, tấm đan BTCT M200# dày 10cm.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế xây dựng

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

Việc lập, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra thiết kế:

- Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc Đông Bắc là đơn vị có đủ điều kiện năng lực thực hiện công tác lập thiết kế theo quy định hiện hành. Cá nhân chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề phù hợp, đủ điều kiện thực hiện công việc tư vấn theo quy định.

- Công ty cổ phần xây dựng số 10 là đơn vị đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III theo quy định hiện hành. Cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề phù hợp, đủ điều kiện thực hiện công việc tư vấn theo quy định.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Thiết kế xây dựng công trình phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1190/SXD-QLN ngày 18/5/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định.

Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình đã được đơn vị tư vấn thẩm tra cơ bản đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế.

5. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình; đảm bảo quy định về bảo vệ môi trường; phòng cháy chữa cháy.

Dự án đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh

Bắc Giang Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa”. Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công An tỉnh cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy công trình tại Công văn số 2415/TD-PCCC ngày 20/8/2021 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH - Công An tỉnh Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy công trình: HTKT Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa.

7. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan:

Chủ đầu tư đã xin văn bản chủ trương cấp điện, cấp nước với các đơn vị và được chấp thuận tại Công văn số 3633/PCBG-P4 ngày 20/8/2021 của Công ty điện lực Bắc Giang đồng ý chủ trương cấp điện và Văn bản số 2007/CV-MTVN ngày 20/7/2021 của Công ty CP xây dựng và CN môi trường Việt Nam đồng ý chủ trương đấu nối cấp nước cho dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1.

V. Kết luận.

1. Hồ sơ thiết kế thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo sau khi chủ đầu tư chỉnh sửa, hoàn thiện theo nội dung thông báo thẩm định này.

2. Yêu cầu, kiến nghị đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về thoả thuận đấu nối cấp điện, giao thông, thoát nước với cơ quan có thẩm quyền trước phê duyệt bản vẽ thi công dự án. Thực hiện thủ tục xin cấp phép thi công nút giao đấu nối vào quốc lộ 37, tuyến đường gom tại mặt cắt 1-1.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình theo quy định tại Điều 82, Điều 83 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 24, Khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Trước khi thi công công trình đề nghị Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra, đảm bảo mốc giới xây dựng theo đúng quy định; kiểm tra biện pháp thi công công trình đảm bảo an toàn, không gây sạt lở và nguy hiểm cho công trình và công trình lân cận; có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường; khảo sát kỹ các công trình ngầm và nổi trong khu vực để có phương án xử lý theo quy định; thực hiện đúng theo các yêu cầu của cơ quan quản lý tại các công văn thoả thuận đấu nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng công trình chỉ được sử dụng phần mềm tính toán có bản quyền hợp lệ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ thiết kế, kết quả kiểm tra tính toán an toàn xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của hồ sơ dự án.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án: Cụm công nghiệp Đuan Bái - Lương Phong 1, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện, sớm chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Xây dựng để soát xét, đóng dấu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNT_{HT}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng