



Cooperation - Success



ASIC INVEST

HỒ SƠ NĂNG LỰC

소개서

▶▶ LIÊN HỆ 연락처

Tel: +84.949.207.237 (Mr. Hoang) / +84.933.487.666 (Mr. Huy)

Email: asicland@gmail.com

Website: www.asicland.vn



ASIC sẽ luôn cố gắng để khách hàng bằng sự nỗ lực vượt trội và vượt lên trên kỳ vọng của khách hàng về chất lượng, sự chuyên nghiệp, và tính sáng tạo.

ASIC는 뛰어난 노력으로 고객님을 위해서 항상 노력하고 품질, 전문성과 창의성에 대해서 고객님의 기대를 능가한다.

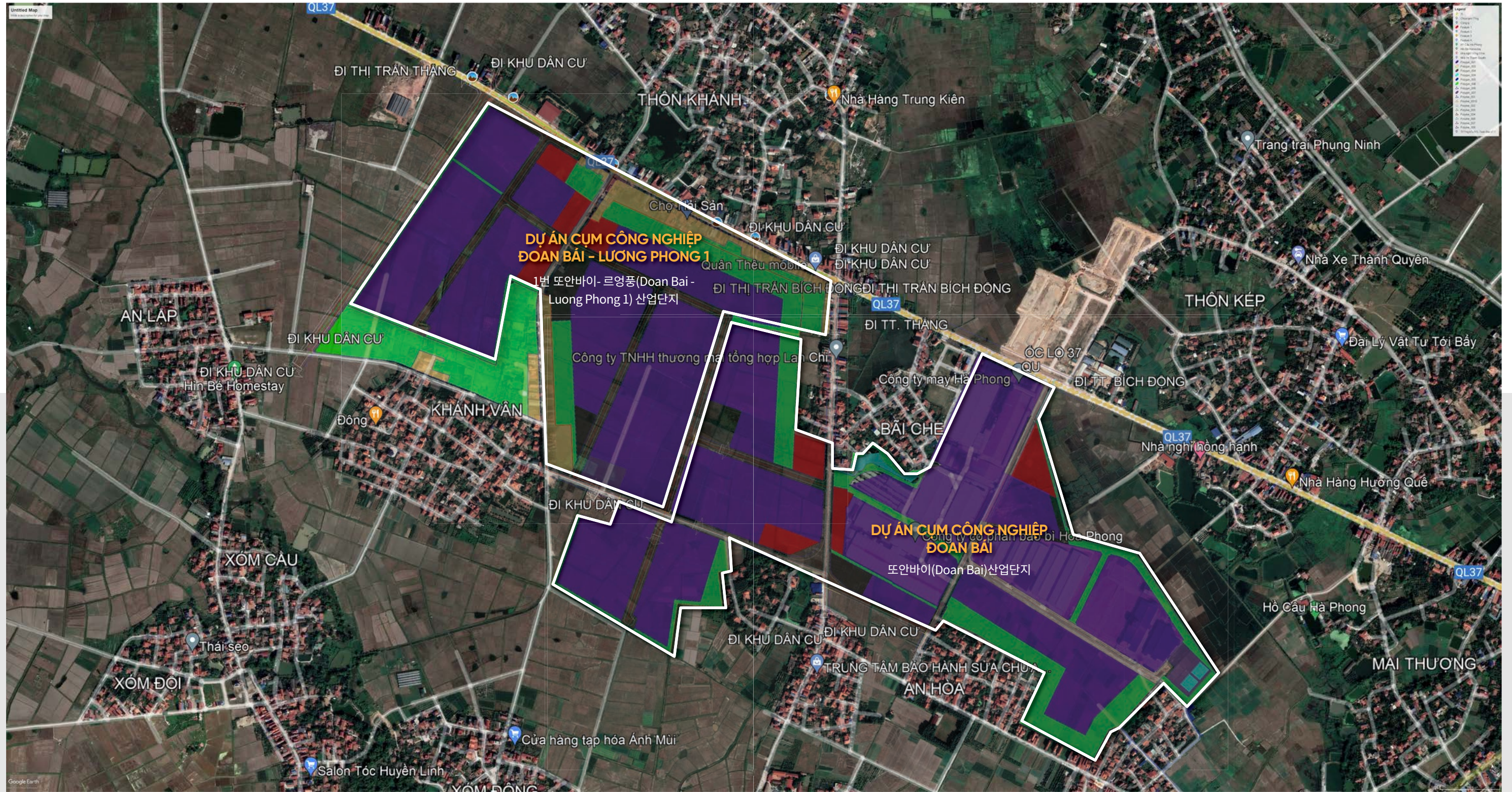
회사 정보

THÔNG TIN CÔNG TY



Tên công ty 회사명	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC ASIC 투자주식회사
Trụ sở	Số 9 đường Xương Giang 2, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
장소	베트남, 박짙(Bac Giang)성, 박짙 (Bac Giang)시, 응오꾸이옌(Ngo Quyen)동, 2번 쓰엉짙(Xuong Giang)거리 9호
VPGD	BT07 KĐT Dreamtown, P. Tây Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam
거래 사무소	베트남, 하노이(Ha Noi)시, 남드리엠(Nam Tu Liem)군, 떼이모(Tay Mo)동, Dreamtown빌딩, BT07
Mã số thuế 세금 코드	2400834187
Vốn điều lệ 공칭 자본금	220.000.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ đồng) 220.000.000.000동 (220억동)
ĐDPL 법인대표자	Ông Vương Huy Hoàng (Tổng Giám đốc) Vuong Huy Hoang (회장님)
Điện thoại 연락처	+84.949.207.237 (Mr. Hoang) +84.933.487.666 (Mr. Huy)
Email	asicland@gmail.com
Website	www.asicland.vn

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



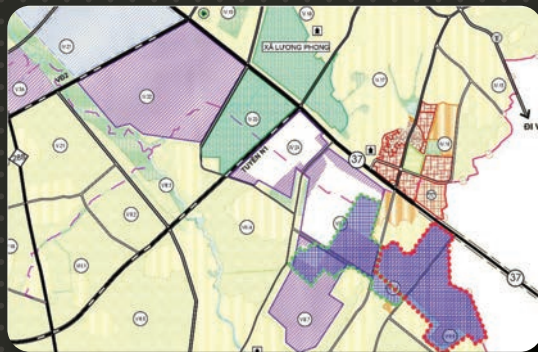
Cụm công nghiệp Đoàn Bải và Đoàn Bái - Lương Phong 1 có diện tích 120ha do Công ty Cổ phần Đầu tư ASIC làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. ASIC có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

또안바이(Doan Bai) 및 1번또안바이-르엉퐁(Doan Bai- Luong Phong)산업단지는 120ha의 면적을 가지고 ASIC 투자주식회사는 기술 인프라 건설업체로 주도적으로 하였다. ASIC 회사는 정부의 현행 규정과 정부에 제출하여 허가받은 진도대로 전계 계획을 수립하며 관리하고 산업단지 기술 인프라 건설에 투자한 책임을 지었다.

Tên dự án
프로젝트명

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOAN BÁI

또안바이(Doan Bai)산업단지



Địa điểm

NẴM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOAN BÁI,
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

장소

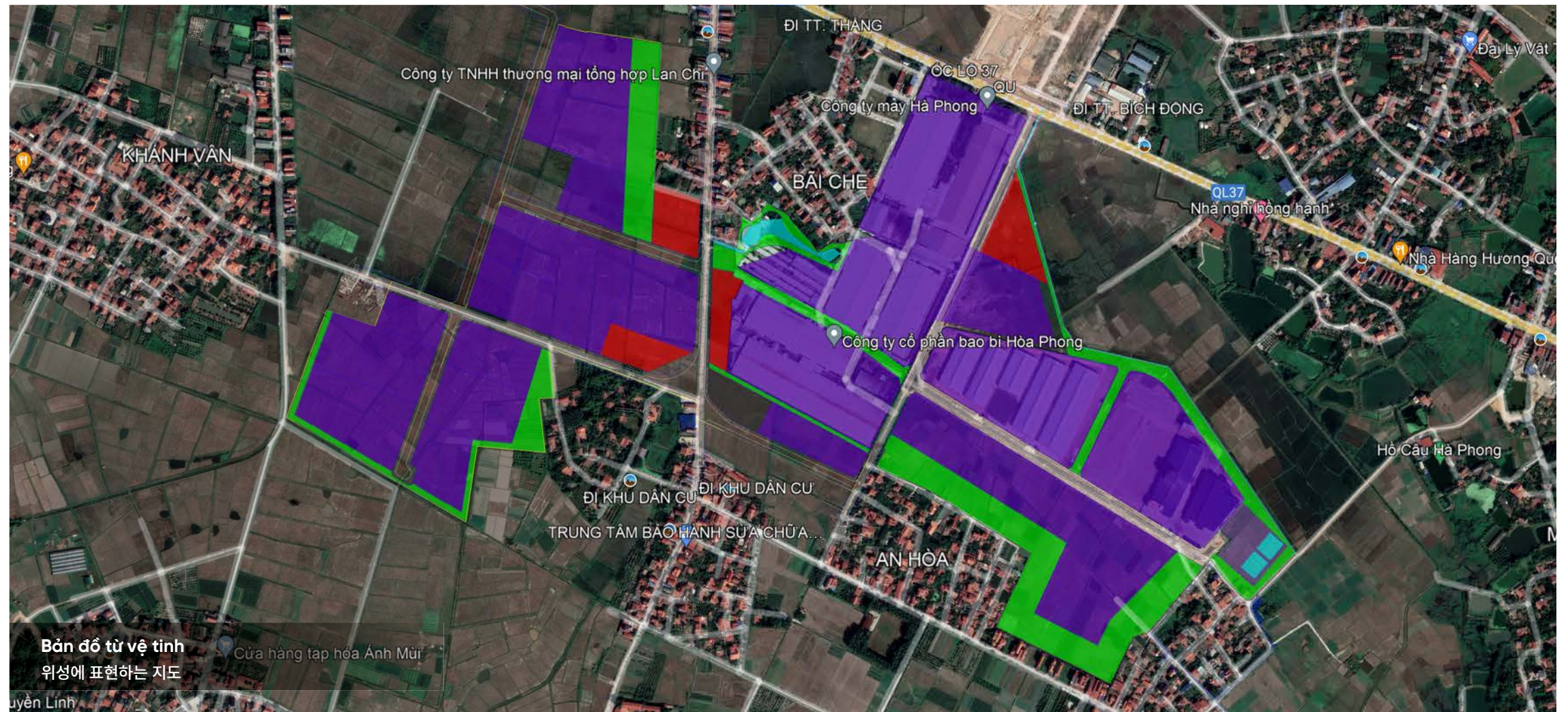
박평(Bac Giang)성, 히엡호아(Hiep Hoa)군,
또안바이(Doan Bai)읍에 위치한다

Chủ đầu tư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

투자주

ASIC 투자주식회사



1. Quy mô

규모

Diện tích lập quy hoạch: Khoảng **70ha**
면적: 약 70ha

2. Bản đồ tổng thể

지도

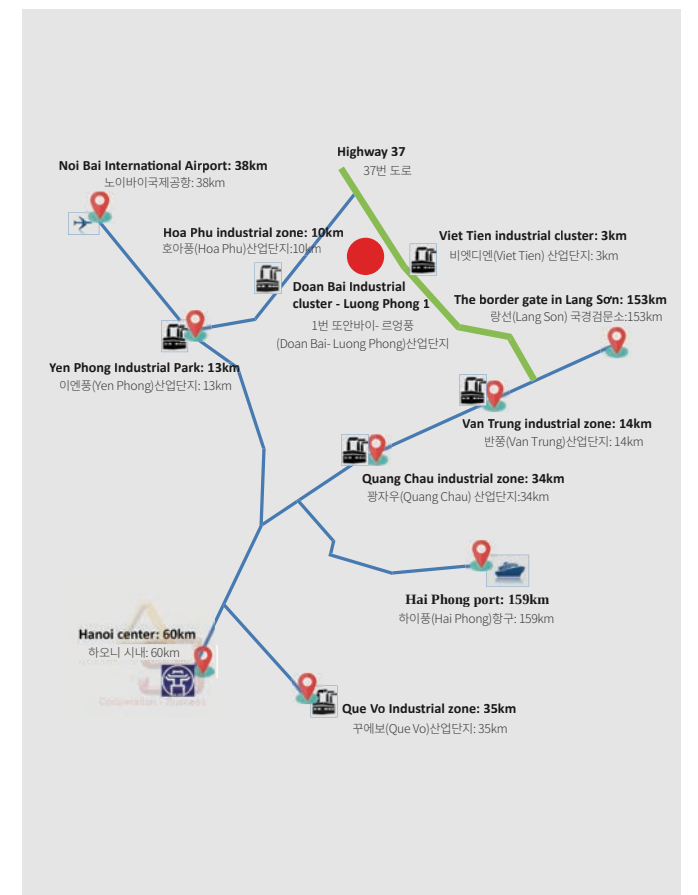
- **Phía Bắc:** Giáp tuyến QL 37 và khu dân cư thôn An Hoà, xã Đoan Bái;
- **Phía Nam:** Giáp khu dân cư thôn An Hoà và thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái;
- **Phía Đông:** Giáp ruộng lúa xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;
- **Phía Tây:** Giáp cụm công nghiệp Đoan Bái - Lương Phong 1.
- **북쪽 :** 37번 도로와 또안바이(Doan Bai)읍, 안호아(An Hoa)마을 주택지에 인접함 ;
- **남쪽 :** 또안바이(Doan Bai)읍, 바이트영(Bai Thuong)마을, 안호아(An Hoa)마을 주택지에 인접함. ;
- **동쪽 :** 비엠티엔(Viet Yen)군, 비엠티엔(Viet Tien)읍 논에 인접함 ;
- **서쪽 :** 1번 또안바이- 르엉풍(Doan Bai- Luong Phong)산업단지에 인접함

Cụm công nghiệp Đoan Bái nằm trên nút giao thông quan trọng của miền Bắc Việt Nam, giao thông thuận lợi kết nối tam giác kinh tế tuyến Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và hành lang kinh tế Việt Nam - Trung Quốc theo 4 loại hình: Đường bộ, đường sắt, đường thủy và đường hàng không.

- **Đường bộ:** Tuyến từ Nam Ninh đi Lạng Sơn, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 5.
- **Đường sắt:** Đường sắt liên tỉnh Nam Ninh - Hà Nội, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.
- **Đường thủy:** Tàu biển Việt - Trung, xuất phát từ Cảng Quốc tế Hải Phòng.
- **Đường hàng không:** Trực tiếp Việt Nam - Trung Quốc chuyến bay khởi hành từ Nội Bài Phi trường.

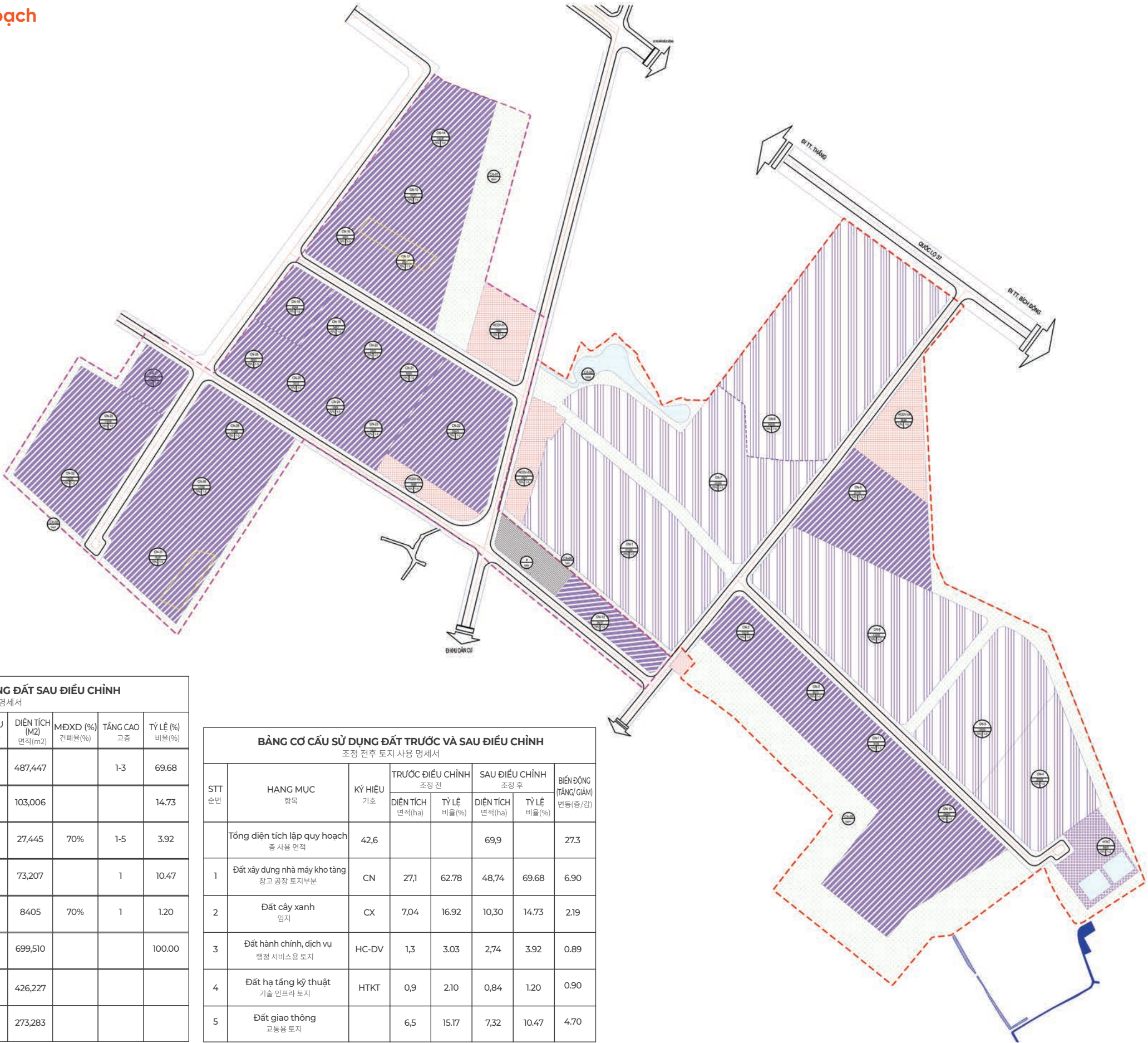
또안바이(Doan Bai)산업단지는 베트남 북쪽의 중요한 교통 노선에 위치해 있으며 교통은 편리하여 육로- 철도- 수로- 항로의 4 가지로 하노이(Ha Noi)- 하이퐁(Hai Phong)- 광닌(Quang Ninh)의 경제 노선을 베트남-중국의 경제통로를 연결한다.

- + **육로 :** 남닌(Nam Ninh)- 랑선(Lang Son), 1A번 도로— 5번 도로.
- + **철도 :** 남닌(Nam Ninh)- 하노이(Ha Noi) 노선, 하노이(Ha Noi)-하이퐁(Hai Phong)-광닌(Quang Ninh)노선 .
- + **수로 :** 베트남-중국 선박이고 하이퐁(Hai Phong)의 국제항구에서 출발함.
- + **항로 :** 베트남- 중국 노선이고 노이바이에서 출발함.



3. Bản đồ chi tiết quy hoạch

계획된 지도 명세서



- GHI CHÚ: 비교
- ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ: 행정 서비스용 토지
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP: 산업용 토지
 - ĐẤT MẶT NƯỚC: 물 수면 토지
 - ĐẤT KỸ THUẬT: 기술 토지
 - ĐẤT CÂY XANH: 임지
 - ĐẤT RUỘNG: 농지
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH HIỆN CÓ: 현재 계획된 경계
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH MỞ RỘNG: 확장 계획된 경계
 - MỐC GIỚI QUY HOẠCH: 계획된 경계표
 - 1 = KÝ HIỆU LÔ ĐẤT: 토지 뭉치(Lot) 기호
 - 2 = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 토지 뭉치(Lot) 면적
 - 3 = MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 건폐율
 - 4 = TẦNG CAO: 고층
 - 1 = KÝ HIỆU LÔ ĐẤT: 토지 뭉치(Lot) 기호
 - 2 = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 토지 뭉치(Lot) 면적

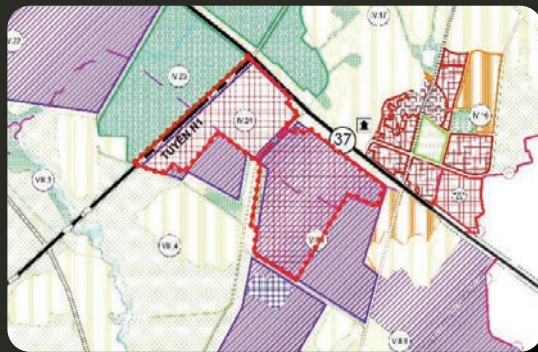
BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH						
조정 후 토지 사용 명세서						
STT 순번	TÊN ĐẤT 토지 이름	KÝ HIỆU 토지 이름	DIỆN TÍCH (M2) 면적(m2)	MĐXD (%) 건폐율(%)	TẦNG CAO 고층	TỶ LỆ (%) 비율(%)
I	Đất nhà máy kho tàng 토지 이름		487,447		1-3	69.68
II	Đất cây xanh 임지	CX	103,006			14.73
III	Đất hành chính dịch vụ 행정 서비스용 토지		27,445	70%	1-5	3.92
IV	Đất giao thông 교통용 토지		73,207		1	10.47
V	Đất hạ tầng kỹ thuật 기술 인프라 토지	HTKT	8405	70%	1	1.20
	TỔNG DIỆN TÍCH 총 면적		699,510			100.00
	Diện tích hiện trạng 현재 면적		426,227			
	Diện tích mở rộng 확장 면적		273,283			

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH							
조정 전후 토지 사용 명세서							
STT 순번	HẠNG MỤC 항목	KÝ HIỆU 기호	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH 조정 전		SAU ĐIỀU CHỈNH 조정 후		BIẾN ĐỘNG (TĂNG/ GIẢM) 변동(증/감)
			DIỆN TÍCH 면적(ha)	TỶ LỆ 비율(%)	DIỆN TÍCH 면적(ha)	TỶ LỆ 비율(%)	
	Tổng diện tích lập quy hoạch 총 사용 면적	42,6			69,9		27,3
1	Đất xây dựng nhà máy kho tàng 창고 공장 토지부분	CN	27,1	62.78	48,74	69.68	6.90
2	Đất cây xanh 임지	CX	7,04	16.92	10,30	14.73	2.19
3	Đất hành chính, dịch vụ 행정 서비스용 토지	HC-DV	1,3	3.03	2,74	3.92	0.89
4	Đất hạ tầng kỹ thuật 기술 인프라 토지	HTKT	0,9	2.10	0,84	1.20	0.90
5	Đất giao thông 교통용 토지		6,5	15.17	7,32	10.47	4.70

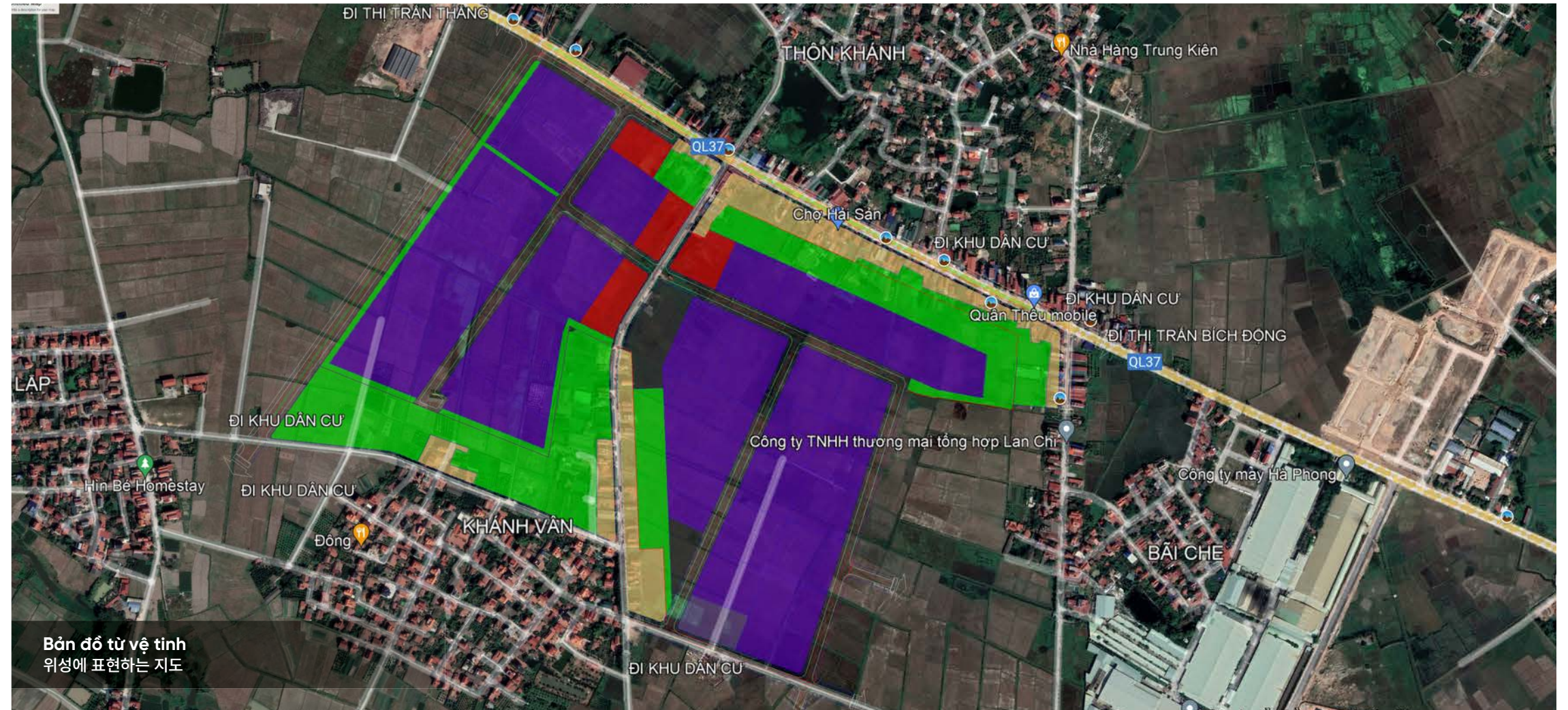
Tên dự án
프로젝트명

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOAN BÀI - LƯƠNG PHONG 1

1번 또안바이- 르엉퐁(Doan Bai-
Luong Phong) 산업단지



Bản đồ từ vệ tinh
위성에 표현하는 지도



Địa điểm

NẴM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOAN BÀI VÀ XÃ LƯƠNG PHONG,
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

장소

박장(Bac Giang)성, 히엡호아(Hiep Hoa)군,
또안바이(Doan Bai)읍과 르엉퐁(Luong
Phong)읍에 위치해 있다

Chủ đầu tư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

투자주

ASIC 투자주식회사

1. Quy mô

규모

Diện tích lập quy hoạch:

Khoảng **50ha**

계획 수립 면적:

약 **50ha**

2. Bản đồ tổng thể

지도

- **Phía Bắc:** Giáp đường QL 37 và khu dân cư thôn Khánh xã Lương Phong;

- **Phía Nam:** Giáp khu dân cư thôn An Hòa và thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái;

- **Phía Đông:** Giáp cụm công nghiệp Đoan Bái;

- **Phía Tây:** Giáp tuyến đường quy hoạch N1 và khu dân cư thôn Khánh Vân.

- **북쪽 :** 37번 도로와 르엉퐁(Luong Phong)읍 칸(Khanh)마을 주택지에 인접함 ;

- **남쪽 :** 또안바이(Doan Bai)읍, 바이트영(Bai Thuong)마을, 안호아(An Hoa)마을 주택지에 인접함 ;

- **동쪽 :** 또안바이(Doan Bai) 산업단지에 인접함 ;

- **서쪽 :** N1번 기획 거리와 칸반(Khanh Van) 주택지에 인접함.

Cụm công nghiệp Đoan Bái - Lương Phong 1 nằm trên nút giao thông quan trọng của miền Bắc Việt Nam, giao thông thuận lợi kết nối tam giác kinh tế tuyến Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và hành lang kinh tế Việt Nam - Trung Quốc theo 4 loại hình: Đường bộ, đường sắt, đường thủy và đường hàng không.

- **Đường bộ:** Tuyến từ Nam Ninh đi Lạng Sơn, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 5.

- **Đường sắt:** Đường sắt liên tỉnh Nam Ninh - Hà Nội, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.

- **Đường thủy:** Tàu biển Việt - Trung, xuất phát từ Cảng Quốc tế Hải Phòng.

- **Đường hàng không:** Trực tiếp Việt Nam - Trung Quốc chuyến bay khởi hành từ Nội Bài Phi trường.

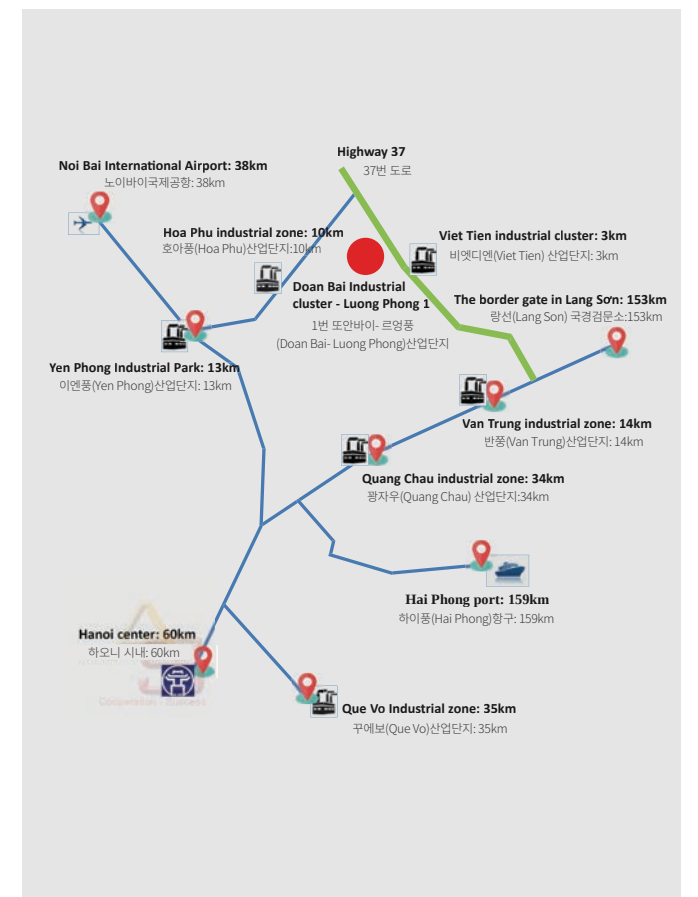
또안바이(Doan Bai)- 르엉퐁(Luong Phong) 산업단지는 베트남 북쪽의 중요한 교통 노선에 위치해 있으며 교통은 편리하여 육로-철도-수로-항로의 4 가지로 하노이(Ha Noi)-하이퐁(Hai Phong)-광닌(Quang Ninh)의 경제 노선을 베트남-중국의 경제통로를 연결한다.

+ **육로 :** 남닌(Nam Ninh)- 랑선(Lang Son), 1A번 도로— 5번 도로.

+ **철도 :** 남닌(Nam Ninh)- 하노이(Ha Noi) 노선, 하노이(Ha Noi)-하이퐁(Hai Phong)-광닌(Quang Ninh)노선 .

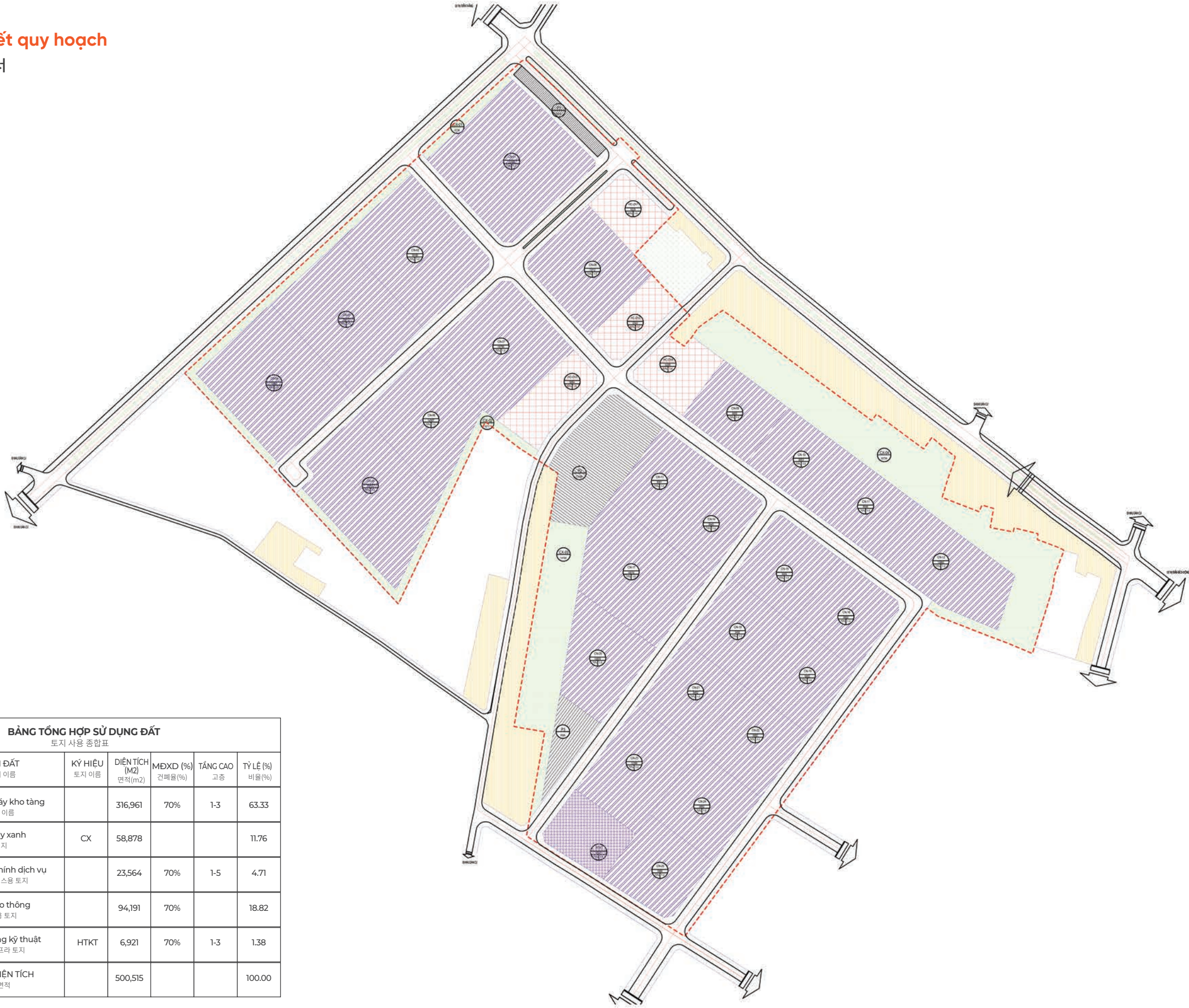
+ **수로 :** 베트남-중국 선박이고 하이퐁(Hai Phong)의 국제항구에서 출발함.

+ **항로 :** 베트남- 중국 노선이고 노이바이에서 출발함.



3. Bản đồ chi tiết quy hoạch

계획된 지도 명세서



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT						
토지 사용 종합표						
STT 순번	TÊN ĐẤT 토지 이름	KÝ HIỆU 토지 이름	DIỆN TÍCH (M2) 면적(m2)	MỖXD (%) 건폐율(%)	TẦNG CAO 고층	TỶ LỆ (%) 비율(%)
I	Đất nhà máy kho tàng 토지 이름		316,961	70%	1-3	63.33
II	Đất cây xanh 임지	CX	58,878			11.76
III	Đất hành chính dịch vụ 행정 서비스용 토지		23,564	70%	1-5	4.71
IV	Đất giao thông 교통용 토지		94,191	70%		18.82
V	Đất hạ tầng kỹ thuật 기술 인프라 토지	HTKT	6,921	70%	1-3	1.38
	TỔNG DIỆN TÍCH 총 면적		500,515			100.00

- GHI CHÚ
- ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ 행정 서비스용 토지
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP 산업용 토지
 - ĐẤT MẶT NƯỚC 물 수면 토지
 - ĐẤT KỸ THUẬT 기술 토지
 - ĐẤT CÂY XANH 임지
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH 현재 계획된 경계
 - MỐC GIỚI QUY HOẠCH 계획된 경계표
 - 1 = KÝ HIỆU LÔ ĐẤT 토지 뒀(Lot) 기호
 - 2 = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT 토지 뒀(lot) 면적
 - 3 = MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 건물용
 - 4 = TẦNG CAO 고층
 - 1 = KÝ HIỆU LÔ ĐẤT 토지 뒀(Lot) 기호
 - 2 = DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT 토지 뒀(lot) 면적



Chính sách ưu đãi

혜택 정책

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, được miễn tiền thuê đất trong 07 năm.
- Miễn 100% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm đầu; Giảm 50% thu nhập doanh nghiệp 4 năm tiếp theo và thuế thu nhập doanh nghiệp những năm tiếp theo là 17%.
- Chi phí dịch vụ rẻ.
토지임대기한은 49년이고 7년 동안 지세가 무료이다.
처음 2년간 법인 소득세 100% 면제; 향후 4년간 법인 소득세 50% 감면; 향후 법인 소득세 17% 납세 서비스 비용이 싸다.
- Giá điện sản xuất
제조 기업을 대상으로 전력 비용

Năng suất 능력	Khung giờ 시간대	Giá 가격
06 -110 kV	Giờ bình thường 일반 시간	1.572 VND/kWh
06 -110 kV	Ngoài giờ cao điểm 피크시 외	1.004 VND/kWh
06 -110 kV	Giờ cao điểm 피크시	2.862 VND/kWh

- Giá nước sạch
청정 가격

Loại dịch vụ 서비스 종류	Năng suất 능력	Giá 가격
Cung cấp nước ngọt 청정 공급	4.000 m3/day night	14.000 VND/m3
Xử lý nước thải 공업 폐수 처리	3.600m3/day night	9.000 VND/m3

- Phí bảo trì cơ sở hạ tầng
인프라 시설 유지보수 비용
7.000 VND/m2/năm (thay đổi theo từng năm)
한 해에 1 m2에 7000동(해마다 달라짐)
- Phí thu gom rác
폐기물 처리 비용
Theo loại rác và theo thời gian
폐기물과 시간별로

THÔNG TIN DỰ ÁN 프로젝트 정보

Các ngành công nghiệp chính

주 산업 업계

- Ngành may mặc**
봉제 업계
- Thiết bị y tế**
의료 시설
- Công nghiệp phụ trợ**
부대 공업
- Hàng tiêu dùng**
생활필수품
- Linh kiện điện tử**
전자 부품
- Chế tạo sản phẩm cơ khí**
기계제품 제조

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật

기술 인프라 시설

Chủ đầu tư phải cung cấp đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật bao gồm:

투자주는 기술 인프라 시설을 충분히 공급해야 한다:

- Hệ thống giao thông**
교통 시스템
- Hệ thống cung cấp điện**
전력 공급시스템
- Hệ thống cung cấp nước sạch**
청정 공급 시스템
- Hệ thống xử lý nước thải công nghiệp và các dịch vụ công cộng khác**
공업 폐수 처리 및 타 공공서비스 시스템

Nguồn nhân lực dồi dào với mức lương thấp

풍부한 인력 자원 및 낮은 수준의 월급

Dân số tỉnh Bắc Giang:
박깡(Bac Giang) 인구

- Trên 1,8 triệu người
180만명

Nguồn lao động chủ yếu chiếm:
근로자는 주로

- 60% dân số
60% 차지한다

Mức lương tối thiểu vùng đối với lao động qua đào tạo:

교육을 받은 근로자의 최저임금은 한달에

- 3.900.000 VND/ tháng
390만동이다

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

ASIC 투자주식회사

- 📍 Trụ sở: Số 9 đường Xương Giang 2, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
장소: 베트남, 박짱(Bac Giang)성, 박짱 (Bac Giang)시, 응오꾸이엔(Ngo Quyen)동, 2번 쓰영짱(Xuong Giang)거리 9호
- 📍 VPGD: BT07 KĐT Dreamtown, P. Tây Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam
거래 사무소: 베트남, 하노이(Ha Noi)시, 남드리엠(Nam Tu Liem)군, 떼이모(Tay Mo)동, Dreamtown빌딩, BT07
- ☎️ +84.949.207.237 (Mr. Hoang)
+84.933.487.666 (Mr. Huy)
- ✉️ asicland@gmail.com
- 🌐 www.asicland.vn



Cooperation - Success