



Cooperation - Success



ASIC INVEST

HỒ SƠ NĂNG LỰC

公司简介

▶▶ LIÊN HỆ 联系

Tel: +84.949.207.237 (Mr. Hoang) / +84.933.487.666 (Mr. Huy)

电话号码: +84.949.207.237 (Mr. Hoang) / +84.933.487.666 (Mr. Huy)

Email: asicland@gmail.com

电子邮件: asicland@gmail.com

Website: www.asicland.vn

网站: www.asicland.vn



ASIC sẽ luôn cố gắng cho khách hàng bằng sự nỗ lực vượt trội và vượt lên trên kỳ vọng của khách hàng về chất lượng, sự chuyên nghiệp, và tính sáng tạo.

ASIC将始终以最卓越的努力奉献给客户，在品质，专业，创意等方面超越客户的期望。

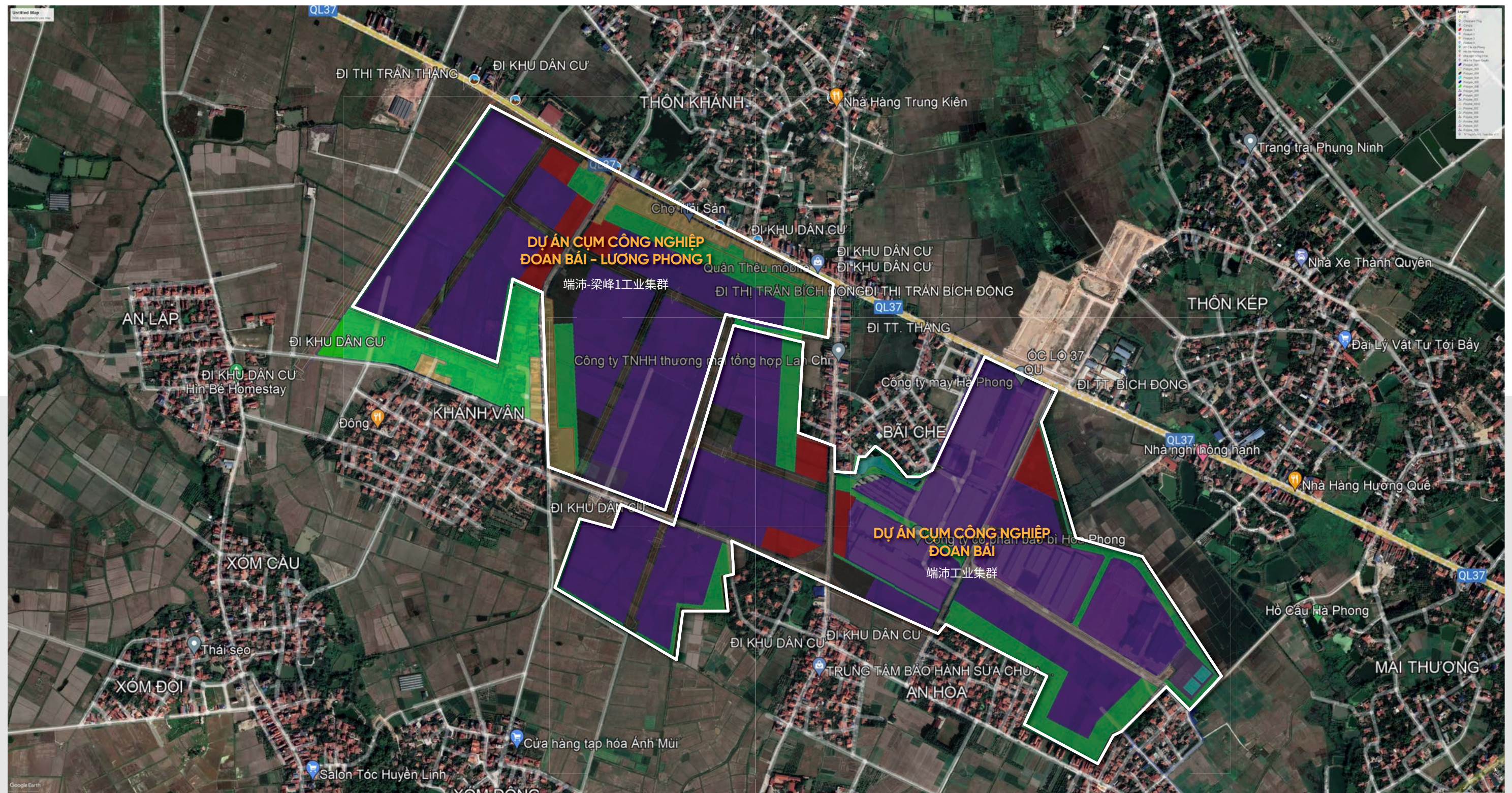
公司信息

THÔNG TIN CÔNG TY



Tên công ty 公司名称	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC ASIC投资股份公司
Trụ sở 总部	Số 9 đường Xương Giang 2, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam 越南，北江省，北江市，吴权坊，昌江2路9号
VPGD 交易所	BT07 KĐT Dreamtown, P. Tây Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam 越南，河内市，南慈廉郡，西某坊，Dreamtown市区BT07
Mã số thuế 税务代码	2400834187
Vốn điều lệ 法定资本	220.000.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ đồng) 220.000.000.000越南盾 (两千两百亿越南盾)
ĐDPL 代理人	Ông Vương Huy Hoàng (Tổng Giám đốc) 王辉黄先生 (总经理)
Điện thoại 电话号码	+84.949.207.237 (Mr. Hoang) +84.933.487.666 (Mr. Huy)
Email 电子邮件	asicland@gmail.com
Website 网站	www.asicland.vn

典型项目 DỰ ÁN TIÊU BIỂU



Cụm công nghiệp Đoan Bái và Đoan Bái - Lương Phong 1 có diện tích 120ha do Công ty Cổ phần Đầu tư ASIC làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. ASIC có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

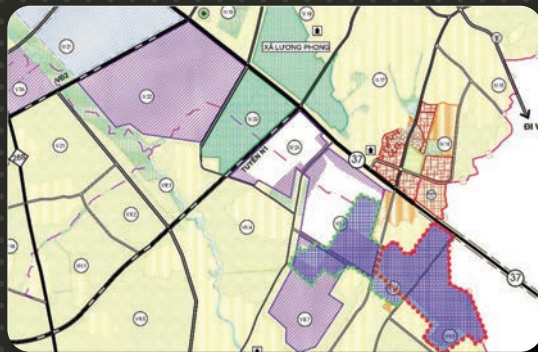
端沛和 端沛 - 梁峰 1 工业集群面积 120 公顷，由 ASIC 投资股份公司作为投资者投资建设技术基础设施。ASIC 根据国家批准的时间表和现行规定，负责规划、组织、管理和投资建设工业集群技术基础设施。

Tên dự án

项目名称

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOAN BÁI

端沛工业集群



Địa điểm

NẴM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOAN BÁI,
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

地点

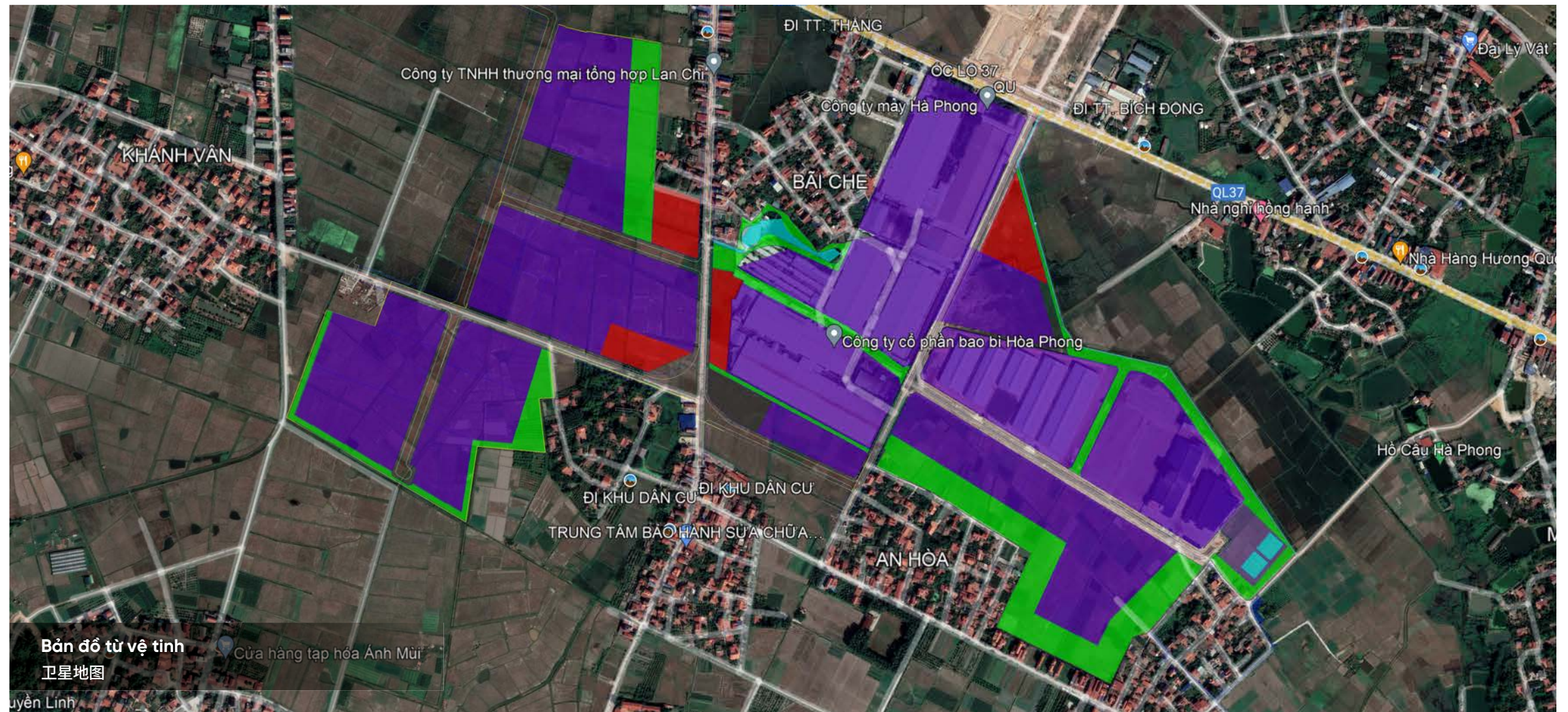
位于北江省，协和县，端沛社

Chủ đầu tư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

投资者

ASIC投资股份公司



1. Quy mô

规模

Diện tích lập quy hoạch:

Khoảng **70ha**

规划面积:

大概70公顷

2. Bản đồ tổng thể

总体地图

- **Phía Bắc:** Giáp tuyến QL 37 và khu dân cư thôn An Hoà xã Đoan Bái;
- **Phía Nam:** Giáp khu dân cư thôn An Hòa và thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái;
- **Phía Đông:** Giáp ruộng lúa xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;
- **Phía Tây:** Giáp cụm công nghiệp Đoan Bái - Lương Phong 1.

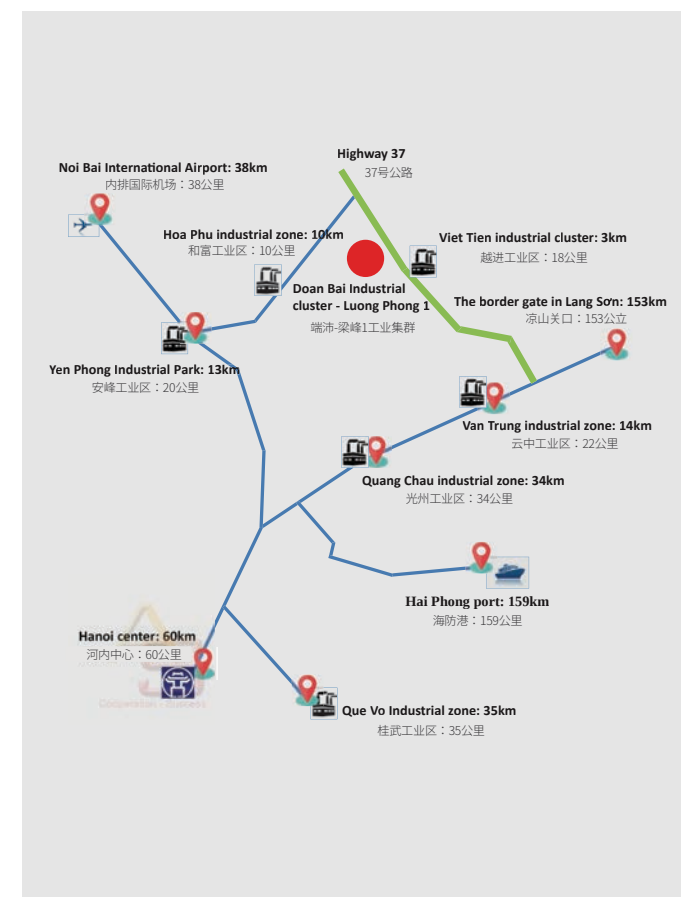
- **北边:** 毗邻37号路线和端沛社安和村居民区；
- **南边:** 毗邻端沛社，安和村和沛上村居民区；
- **东边:** 毗邻越安县，越进社的稻田；
- **西边:** 毗邻端沛-梁峰1工业集群。

Cụm công nghiệp Đoan Bái nằm trên nút giao thông quan trọng của miền Bắc Việt Nam, giao thông thuận lợi kết nối tam giác kinh tế tuyến Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và hành lang kinh tế Việt Nam - Trung Quốc theo 4 loại hình: Đường bộ, đường sắt, đường thủy và đường hàng không.

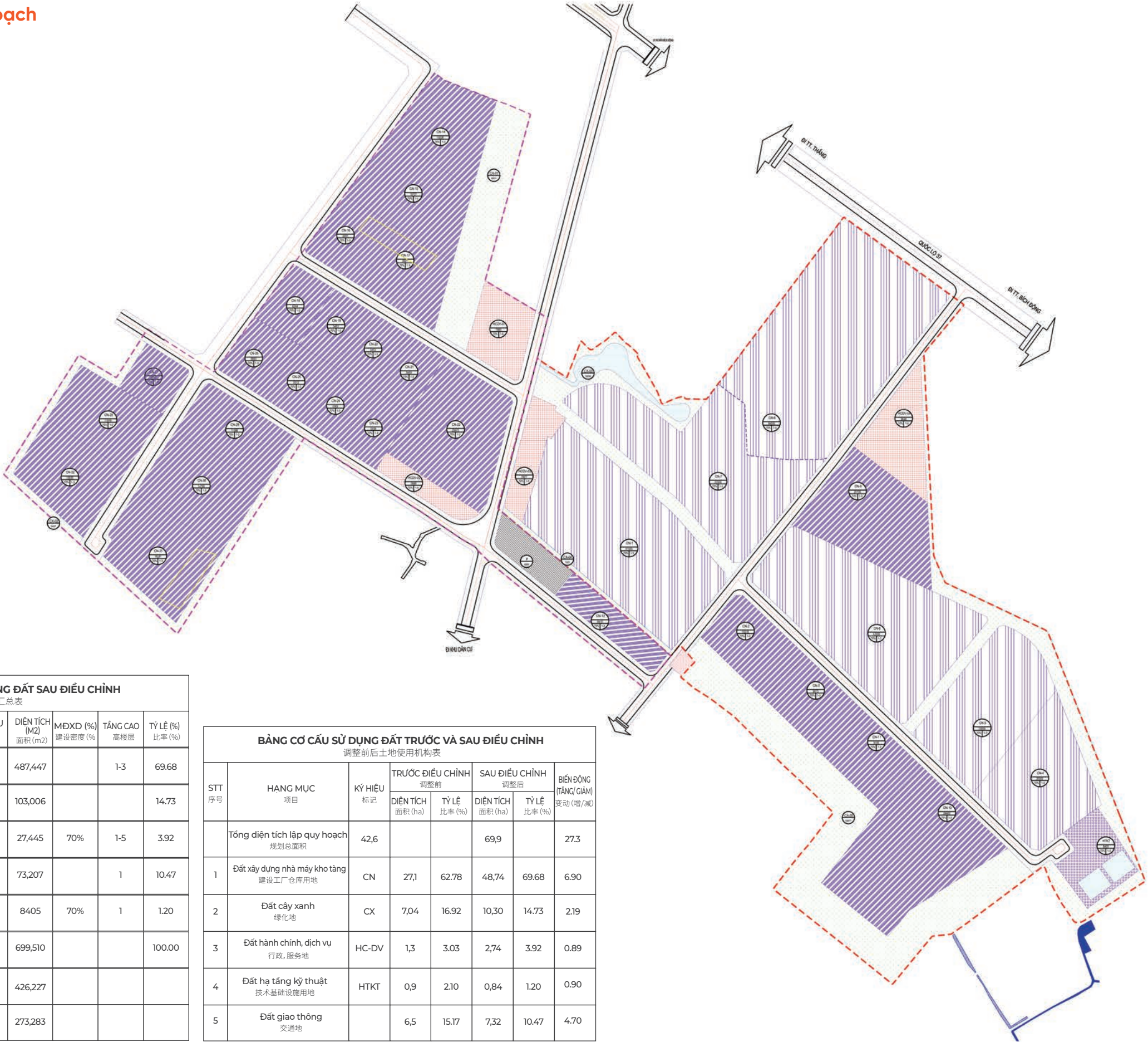
- **Đường bộ:** Tuyến từ Nam Ninh đi Lạng Sơn, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 5.
- **Đường sắt:** Đường sắt liên tỉnh Nam Ninh - Hà Nội, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.
- **Đường thủy:** Tàu biển Việt - Trung, xuất phát từ Cảng Quốc tế Hải Phòng.
- **Đường hàng không:** Trục tiếp Việt Nam - Trung Quốc chuyển bay khởi hành từ Nội Bài phi trường.

端沛工业集群位于越南北部的重要交汇处，交通便利，使用4种方式连接河内-海防-广宁路线经济三角和越南-中国经济走廊。包括：陆路、铁路、水路和航空。

- + **陆路:** 南宁去凉山，1A公路，5号公路路线。
- + **铁路:** 南宁-河内连省路线，河内-海防-广宁铁路。
- + **水陆:** 从海防国际港出发的越-中货轮。
- + **航空:** 直接从越南内排机场飞往中国。



3. Bản đồ chi tiết quy hoạch
详细规划图



- GHI CHÚ 备注
- ĐẤT HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ 行政服务用地
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP 工业用地
 - ĐẤT MẶT NƯỚC 水面用地
 - ĐẤT KỸ THUẬT 技术用地
 - ĐẤT CÂY XANH 绿化地
 - ĐẤT RUỘNG 稻田地
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH HIỆN CÓ 现有规划边界
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH MỞ RỘNG 扩展规划边界
 - MỐC GIỚI QUY HOẠCH 规划边界
 - 1 = KÝ HIỆU LỖ ĐẤT 地段标记
 - 2 = DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT 地段面积
 - 3 = MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 建设密度
 - 4 = TẦNG CAO 高楼层
 - 1 = KÝ HIỆU LỖ ĐẤT 地段标记
 - 2 = DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT 地段面积

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH						
调整后土地使用汇总表						
STT 序号	TÊN ĐẤT 地名	KÝ HIỆU 标记	DIỆN TÍCH (M2) 面积 (m2)	MĐXD (%) 建设密度 (%)	TẦNG CAO 高楼层	TỶ LỆ (%) 比率 (%)
I	Đất nhà máy kho tàng 工厂仓库用地		487,447		1-3	69.68
II	Đất cây xanh 绿化地	CX	103,006			14.73
III	Đất hành chính dịch vụ 行政服务地		27,445	70%	1-5	3.92
IV	Đất giao thông 交通地		73,207		1	10.47
V	Đất hạ tầng kỹ thuật 技术基础设施用地	HTKT	8405	70%	1	1.20
	TỔNG DIỆN TÍCH 总面积		699,510			100.00
	Diện tích hiện trạng 现状面积		426,227			
	Diện tích mở rộng 扩展面积		273,283			

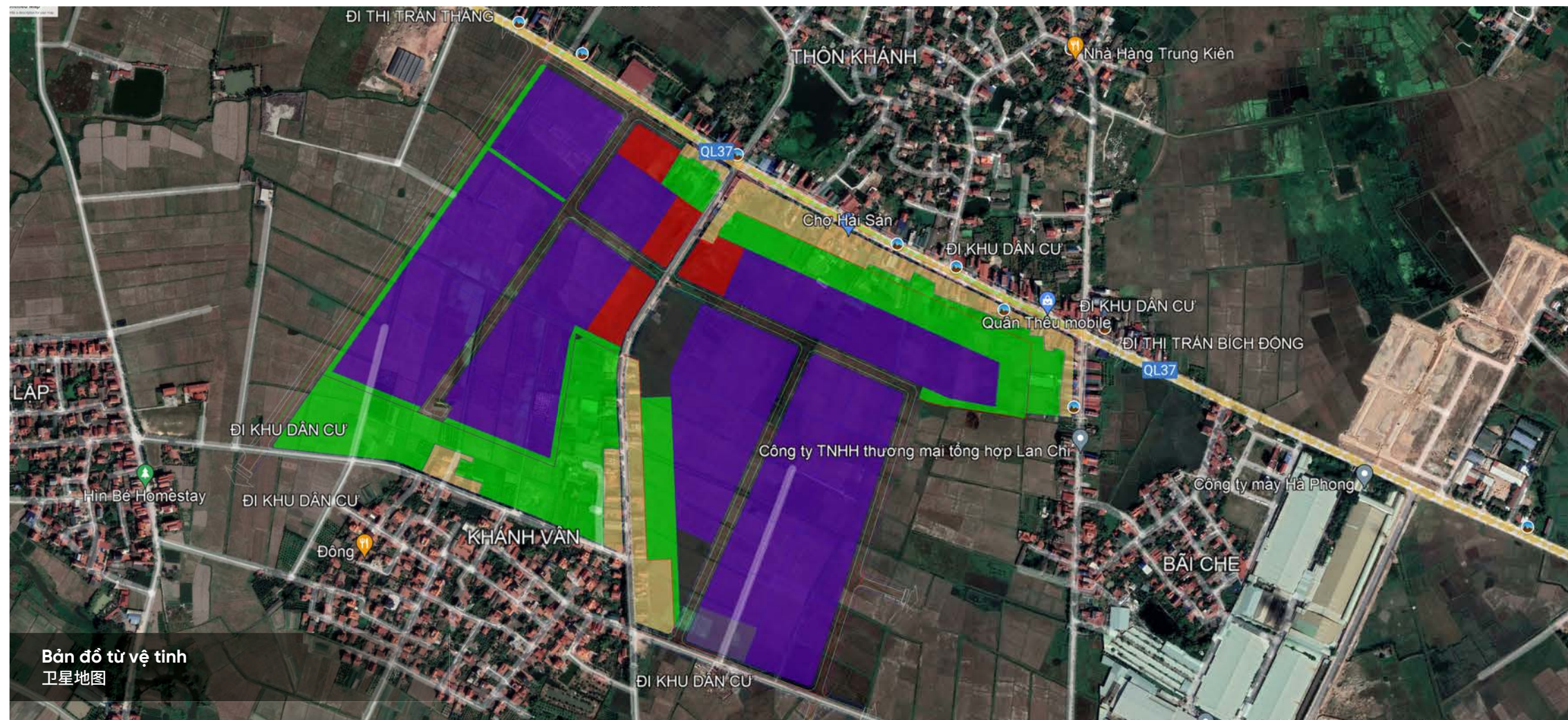
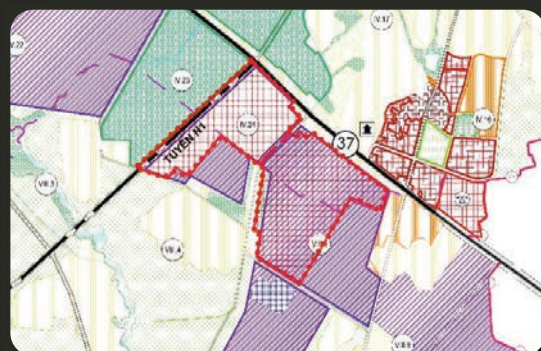
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH							
调整前后土地使用机构表							
STT 序号	HẠNG MỤC 项目	KÝ HIỆU 标记	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH 调整前		SAU ĐIỀU CHỈNH 调整后		BIẾN ĐỘNG (TĂNG/ GIẢM) 变动 (增/减)
			DIỆN TÍCH 面积 (ha)	TỶ LỆ 比率 (%)	DIỆN TÍCH 面积 (ha)	TỶ LỆ 比率 (%)	
	Tổng diện tích lập quy hoạch 规划总面积	42,6			69,9		27,3
1	Đất xây dựng nhà máy kho tàng 建设工厂仓库用地	CN	27,1	62.78	48,74	69.68	6.90
2	Đất cây xanh 绿化地	CX	7,04	16.92	10,30	14.73	2.19
3	Đất hành chính, dịch vụ 行政, 服务地	HC-DV	1,3	3.03	2,74	3.92	0.89
4	Đất hạ tầng kỹ thuật 技术基础设施用地	HTKT	0,9	2.10	0,84	1.20	0.90
5	Đất giao thông 交通地		6,5	15.17	7,32	10.47	4.70

Tên dự án

项目名称

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐOAN BÁI - LƯƠNG PHONG 1

端沛-梁峰1工业集群



Bản đồ từ vệ tinh
卫星地图

Địa điểm

NẴM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐOAN BÁI VÀ XÃ LƯƠNG PHONG,
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

地点

位于北江省，协和县，端沛社和梁峰社

Chủ đầu tư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

投资者

ASIC投资股份公司

1. Quy mô

规模

Diện tích lập quy hoạch:

Khoảng **50ha**

规划面积:

大概50公顷

2. Bản đồ tổng thể

总体地图

- **Phía Bắc:** Giáp đường QL 37 và khu dân cư thôn Khánh xã Lương Phong;

- **Phía Nam:** Giáp khu dân cư thôn An Hòa và thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái;

- **Phía Đông:** Giáp cụm công nghiệp Đoan Bái;

- **Phía Tây:** Giáp tuyến đường quy hoạch N1 và khu dân cư thôn Khánh Vân.

- **北边:** 毗邻37号公路和梁峰社庆村居民区；

- **南边:** 毗邻端沛社，安和村，沛上村的居民区；

- **东边:** 毗邻端沛工业集群；

- **西边:** 毗邻规划N1公路和庆云村居民区。

Cụm công nghiệp Đoan Bái - Lương Phong 1 nằm trên nút giao thông quan trọng của miền Bắc Việt Nam, giao thông thuận lợi kết nối tam giác kinh tế tuyến Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và hành lang kinh tế Việt Nam - Trung Quốc theo 4 loại hình: Đường bộ, đường sắt, đường thủy và đường hàng không.

- **Đường bộ:** Tuyến từ Nam Ninh đi Lạng Sơn, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 5.

- **Đường sắt:** Đường sắt liên tỉnh Nam Ninh - Hà Nội, đường sắt Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.

- **Đường thủy:** Tàu biển Việt - Trung, xuất phát từ Cảng Quốc tế Hải Phòng.

- **Đường hàng không:** Trục tiếp Việt Nam - Trung Quốc chuyển bay khởi hành từ Nội Bài Phi trường.

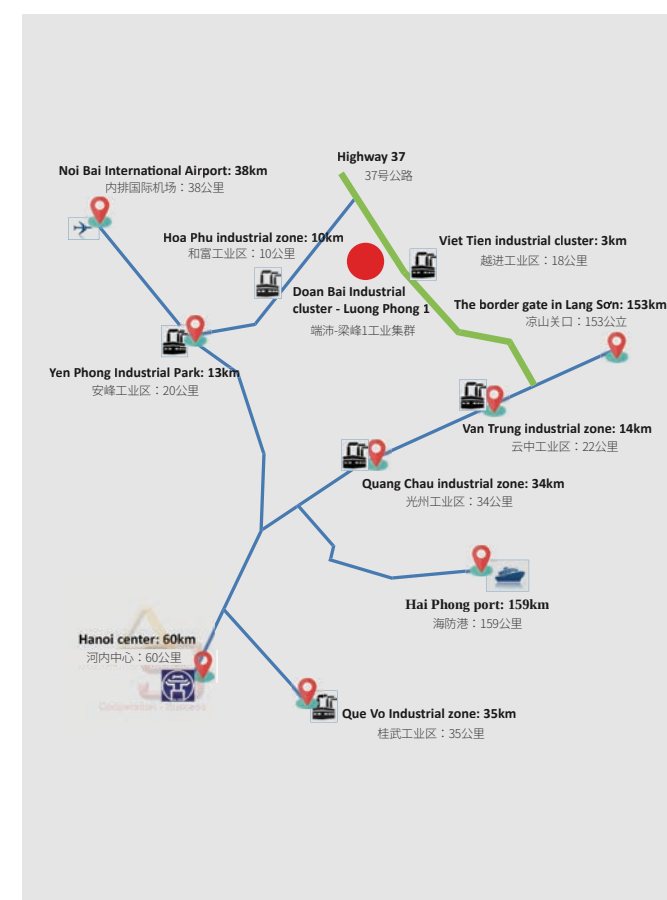
端沛工业集群位于越南北部的重要交汇处，交通便利，使用4种方式连接河内-海防-广宁路线经济三角和越南-中国经济走廊。包括：陆路、铁路、水路和航空。

+ **陆路:** 南宁去凉山，1A公路，5号公路路线。

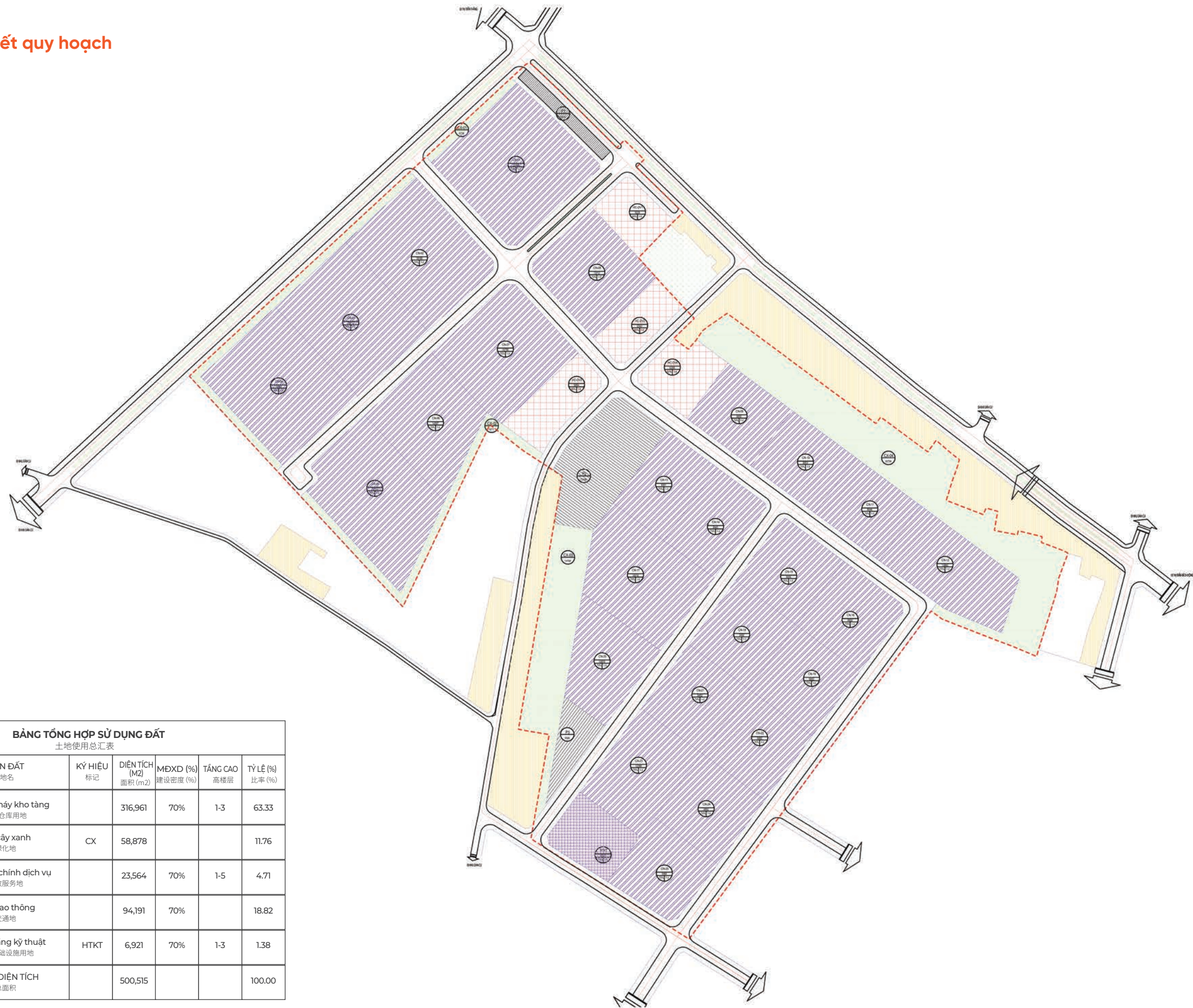
+ **铁路:** 南宁-河内连省路线，河内-海防-广宁铁路。

+ **水陆:** 从海防国际港出发的越-中货轮。

+ **航空:** 直接从越南内排机场飞往中国。



3. Bản đồ chi tiết quy hoạch
详细规划图





Chính sách ưu đãi 优惠政策

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, được miễn tiền thuê đất trong 07 năm.
- Miễn 100% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm đầu; Giảm 50% thu nhập doanh nghiệp 4 năm tiếp theo và thuế thu nhập doanh nghiệp những năm tiếp theo là 17%.
- Chi phí dịch vụ rẻ.
租地时间是49年，免7年租金。
头两年免100%的企业所得税；下来4年企业所得税减少50%，以后年度企业所得税为17%。
服务费用低
- Giá điện sản xuất
生产电价

Năng suất 生产率	Khung giờ 生产率	Giá 时隙
06 -110 kV	Giờ bình thường 价格	1.572 VND/kWh
06 -110 kV	Ngoài giờ cao điểm 正常时间	1.004 VND/kWh
06 -110 kV	Giờ cao điểm 高峰时间以外	2.862 VND/kWh

- Giá nước sạch
净水价格

Loại dịch vụ 服务类型	Năng suất 生产率	Giá 价格
Cung cấp nước ngọt 提供淡水	4.000 m3/day night 4000m3/日夜	14.000 VND/m3
Xử lý nước thải 处理废水	3.600m3/day night 3600m3/日夜	9.000 VND/m3

- Phí bảo trì cơ sở hạ tầng
基础设施维护费
7.000 VND/m2/năm (thay đổi theo từng năm)
7000VND/m/年（每年不同）
- Phí thu gom rác
垃圾收集费
Theo loại rác và theo thời gian
按垃圾种类和时间

THÔNG TIN DỰ ÁN 项目信息

Các ngành công nghiệp chính 主要产业

- Ngành may mặc**
服装行业
- Thiết bị y tế**
医学设备
- Công nghiệp phụ trợ**
辅助工业
- Hàng tiêu dùng**
消费品
- Linh kiện điện tử**
电子零部件
- Chế tạo sản phẩm cơ khí**
制造机器产品

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật 技术基础设施

Chủ đầu tư phải cung cấp đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật bao gồm:

投资者必须提供完善的技术基础设施包括:

- Hệ thống giao thông**
交通系统
- Hệ thống cung cấp điện**
供电系统
- Hệ thống cung cấp nước sạch**
供净水系统
- Hệ thống xử lý nước thải công nghiệp và các dịch vụ công cộng khác**
工业废水处理系统和其他公共服务

Nguồn nhân lực dồi dào với mức lương thấp 人力资源丰富，薪水低

Dân số tỉnh Bắc Giang:
北江省的人口

- Trên 1,8 triệu người
180万人以上

Nguồn lao động chủ yếu chiếm:
劳动力的主要来源为

- 60% dân số
60%的人口

Mức lương tối thiểu vùng đối với lao động qua đào tạo:

受过培训的工人的区域最低工资

- 3.900.000 VND/ tháng
390万越南盾/月

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ASIC

ASIC投资股份公司

📍 Trụ sở: Số 9 đường Xương Giang 2, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
总部: 越南, 北江省, 北江市, 吴权坊, 昌江2路9号

📍 VPGD: BT07 KĐT Dreamtown, P. Tây Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam
交易所: 越南, 河内市, 南慈廉郡, 西某坊, Dreamtown市区BT07

☎ +84.949.207.237 (Mr. Hoang)
+84.933.487.666 (Mr. Huy)

✉ asicland@gmail.com

🌐 www.asicland.vn



Cooperation - Success