

Số: 668 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đoàn Bái,
huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

SỞ CÔNG THƯƠNG BẮC GIANG	
ĐẾN	Số:
	Ngày:
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 587/HĐND-TH ngày 24/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh giai đoạn đầu tư các CCN Đoàn Bái – Lương Phong 1, 2, huyện Hiệp Hòa và mở rộng các CCN Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa; Mỹ An, huyện Lục Ngạn và Đình Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 8364/BCT-CTĐP ngày 15/10/2018 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch, diện tích quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 71/TTr-SCT ngày 19/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa từ UBND huyện Hiệp Hòa sang Công ty Cổ phần Đầu tư ASIC.

2. Mở rộng quy mô Cụm công nghiệp Đoàn Bái từ 42,8ha lên 70ha, cụ thể:

2.1. Quy mô, phạm vi mở rộng:

- Diện tích mở rộng: 27,2ha; diện tích sau mở rộng: 70ha.

- Ranh giới cụm công nghiệp sau mở rộng:

+ Phía Bắc: giáp đường QL37 và khu dân cư thôn An Hòa, xã Đoàn Bái

+ Phía Tây: giáp CCN Đoàn Bái – Lương Phong 1

+ Phía Nam: giáp khu dân cư thôn An Hòa, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái

+ Phía Đông: giáp xã Việt Tiến, huyện Việt Yên

2.2. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất mở rộng chủ yếu là đất trồng lúa (chiếm 91,5%), còn lại là đất kênh mương, ao và đường giao thông liên thôn (chiếm 8,5%).

2.3. Cơ cấu sử dụng đất sau mở rộng:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	74,23	51,96
2	Đất công cộng, hành chính dịch vụ	1,86	1,30
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,28	0,90
4	Đất cây xanh, mặt nước	10,86	7,60
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	11,77	8,24
	Tổng	100,00	70,00

3. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: May mặc, cơ khí chế tạo, thiết bị điện, điện tử, sản phẩm công nghệ cao, máy móc thiết bị xây dựng, thiết bị y tế và các ngành công nghiệp phụ trợ, chế biến gỗ, mộc dân dụng, mộc mỹ nghệ.

4. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư: 457,5 tỷ đồng (*Bốn trăm năm mươi bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*).

- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

5. Thời gian thực hiện dự án: 50 năm (kể từ ngày bàn giao mặt bằng).

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018-2019: Lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng, bồi thường GPMB, đánh giá tác động môi trường, khởi công xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp;

- Năm 2020: Hoàn thành cơ bản xong hạ tầng, đưa trạm xử lý nước thải vào vận hành và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp;

- Năm 2021: Xây dựng hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

7. Xử lý vốn đã đầu tư hạ tầng từ nguồn vốn góp của doanh nghiệp: Theo thỏa thuận của Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp với các doanh nghiệp hiện có trong Cụm công nghiệp.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đoan Bái (Công ty Cổ phần Đầu tư ASIC) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hiệp Hòa, UBND xã Đoan Bái, Công ty Cổ phần Đầu tư ASIC và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đương Văn Thái

