

Số: 737/TB-UBND

Hiệp Hòa, ngày 04 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa,
tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 639/TTg-NN ngày 22/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021 (STT01, Biểu 02); Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT77, Biểu 01);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch

sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa; số 551/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc mở rộng và điều chỉnh Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng, điều chỉnh bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 735/TB-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện về kết luận phiên họp giao ban lãnh đạo UBND huyện ngày 04/11/2022;

Sau khi xem xét Tờ trình số 1629/TTr-TNMT ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hiệp Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **390.857,4 m²** đất, trong đó:

+ Đất ở và đất trồng cây lâu năm: 902,9 m².

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 329.462,6 m².

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 1.312,5 m².

+ Đất giao thông, thủy lợi, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất bằng chưa sử dụng và một số loại đất công cộng, đất chuyên dùng khác): 59.179,5 m².

Địa điểm thực hiện dự án: Thôn An Hòa, thôn Bái Thượng và thôn Khánh Vân, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: *(có danh sách chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất, số thửa và tờ bản đồ trích lục địa chính, loại đất kèm theo)*

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Xong trong tháng 12/2022

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển trong tháng 4 năm 2023:

Các tổ chức, cá nhân có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ và CCN và UBND xã Đoàn Bái để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, có trách nhiệm thông báo đến các thành viên trong tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về nội dung thu hồi đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trung tâm PTQĐ và CCN huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Đoan Bái và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- TTHU, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: CA huyện, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&CCN, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể;
- TCT theo QĐ số 1080-QĐ/HU của BTVHU;
- Đảng ủy, UBND xã Đoan Bái;
- Các hộ dân có đất thu hồi;
- Công thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Khanh